

# 캠코 매각(빌딩형공장) 안내 정보

(담당자: 육예슬 과장 / 02-3420-5145)

## 1 건물개요

소재지	안양시 만안구 전파로24번길 35-21
용도지역	일반공업지역
동 / 층수	1개동 지상 5층
준공일	2009. 12. 14.
건폐율/용적률	69.33% / 275.21%
주용도	공장, 제1종근린생활시설
매각대상 재산	토지 803.60㎡ / 건물 2,524.51㎡



## 2 매각 예정금액 (온비드 최저입찰가)

(단위 : 원, 건물 부가가치세 별도)

구분	매각예정가	참고사항
토 지	4,600,610,000	(공고기간) '24.5.27(월)~'24.7.4(목)
건 물	1,887,302,160	(개찰일시) '24.7.5(금) / 10시
합 계	<b>6,487,912,160</b>	•현황 명도완료 및 공실로 즉시입주가능

※ (매각방법) 온비드(On-Bid)를 통한 일반경쟁 입찰방식 진행(사이트: <http://onbid.co.kr>)

\* 본 회차 유찰 시 별도 가격저감 없이 동일한 “매각 예정금액(최저입찰가)”로 재공고 예정

## 3 주변정보 및 내부사진

입지여건	주변환경 및 매물정보
	<ul style="list-style-type: none"> <li>•본 건 서울외곽순환고속도로 산본IC에서 2.6km 거리에 위치</li> <li>•지하철 1호선 명학역 600m, 4호선 범계역 1km 거리에 위치</li> <li>•각종 중·소규모 공장, 주거지역 인접</li> </ul>
지층 도면	사무실 내부